

MŰSZAKI LEÍRÁS

Királyhágó Residence

Budapest XII. Királyhágó tér 6-7.



1. AZ ÉPÜLET RÖVID BEMUTATÁSA

1.1. Elhelyezkedés

A Királyhágó Residence Budapest XII. kerületében a Királyhágó tér és a Németvölgyi út által határolt területen kerül megvalósításra. A kiváló adottságú ingatlan egyesíti magában a modern belvárosias és a zöldövezeti jegyeket. A beépítés jól illeszkedik a környező épületek homlokzati kialakításához. A budai fonódó villamosok, a Déli pályaudvar és az M1/M7 autópálya közelsége kiválóan megközelíthetővé teszi mind tömegközlekedéssel, mind gépkocsival.



1.2. Az épület leírása

1.2.1. Beépítés

A körülbelül 4.000 m²-es telken U-alakban elhelyezkedő beépítés egy közel 800 m²-es belső udvart ölel körül. Az épület három mélygarázsszintből és földszint + 7 emelet lakószintből áll, jellemzően középfolyosós elrendezésű. Gyalogos megközelítése a Németvölgyi út és a Királyhágó tér felől egyaránt biztosított, gépkocsival a Németvölgyi út felől lehet behajtani a mélygarázsba.

1.2.2. Funkciók

A Királyhágó Residence lakóépület-együttese 131 változó alaprajzi kialakítású erkéllyel vagy terasszal (bizonyos esetekben emellett kizárólagos használatú kertrésszel) rendelkező lakást, egy üzlethelyiséget, 254 teremgarázs-beállót, 137 tárolóhelyiséget, valamint közösségi kerékpártárolót, korlátozott számú, kizárólagos használatra megvásárolható elektromos gépkocsitöltőt és más, az épület lakóinak kényelmét szolgáló funkciókat foglal magában. A P1 szinten található 84 db parkolóhely és az ezek külön megközelítését biztosító lift és lépcsőház a XII kerületi Önkormányzat használatába kerül, így az értékesítésre kerülő teremgarázs-beállóhelyek száma 170 db.

Az épület lakói a földszinti bejáratoktól és a mélygarázsszintekről személyfelvonókkal jutnak el a lakószintekig. A Németvölgyi út felőli bejáratnál egy impozáns lobby tér kerül kialakításra.

A lakók kényelmét szolgálja többek között az energiatakarékos hőszivattyús felületfűtési rendszer, amely komfortjavító hűtési funkcióval is rendelkezik, valamint az egyes kiemelt funkciók távoli elérését is biztosító „okosház” rendszer.

2. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

2.1. Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	résfal és vízzáró vasbeton lemezalap
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérek, helyenként vasbeton merevítőfalak, valamint falazott téglaszerkezet
Homlokzati kitöltő falak:	falazott vázkerámia (tégla)
Födémek:	monolit vasbeton lemez, általános terhelhetőségük lakásokban 2,0 kN/m ² , gépkocsi tároló és közlekedő utak 5,0 kN/m ²

2.2. Nem teherhordó épületszerkezetek

Lakáselválasztó falak:	30 cm vastag akusztikailag méretezett mészhomok téglafalak
Lakások válaszfalai:	vázkerámia (tégla) falazat
Padló aljzatok:	vasbeton födémen akusztikus (lépéshang szigetelő) elválasztó réteg és aljzatbeton
Homlokzatképzés:	hőtechnikai méretezés alapján készített hőszigetelő rendszer, melyre nemesvakolat kerül felhordásra, valamint a legfelső szinten átszellőztetett, szerelt alumínium lemez homlokzatburkolat

2.3. Erkély és terasz

Korlát:	egyedi kialakítású fémszerkezetek
Burkolat:	fagyálló greslap vagy kerámia burkolat

2.4. Tetőszerkezet

Lapostető:	a tetőfelületek több szinten megjelenő, üzemszerűen járható kialakításúak, egyes részeken növényzettel telepítettek
------------	---

3. KÖZÖS TERÜLETEK ÉPÍTÉSZ KIALAKÍTÁSA

3.1. Lépcsőház és közlekedő folyosók

Padló:	greslap vagy kerámia burkolat, saját anyagából készített lábazattal
Fal:	glettel felület 2 rétegű fehér illetve dekor falfestéssel
Mennyezet:	lépcsőházban glettel felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés, a lakások megközelítését szolgáló folyosókon álmennyezet készül
Épület bejárati ajtó:	hőszigetelt függönyfalban lévő portálszerkezet része
Postaládák:	a lobby térben kerülnek kialakításra

3.2. Hulladék tároló

greslap vagy kerámia padlóburkolat készül, a falakon helyenként csempeburkolat, felette fehér diszperziós festés vakolt felületen,

3.3. Kert

a földalatti mélygarázs fölött a belső udvarban kialakításra kerülő kertben kertészetileg tervezett módon növények kerülnek telepítésre, locsolórendszer kiépítésével

3.4. Liftek

2 db 8 személyes, 630 kg teherbírású és 3 db 13 személyes, 1000 kg teherbírású, bútorszállításra is alkalmas felvonó kerül beépítésre

4. LAKÁS MŰSZAKI TARTALMA

4.1. Nyílászárók

Bejárati ajtó:	biztonsági bejárati ajtó, acél tokkal, rendszersaját rozsdamentes kilincsgarnitúra rejtett felerősítéssel, automata küszöbvel, MABISZ I. minősítéssel, gyári CPL felülettel, a lakás felőli oldalán fehér, külső oldalán egységes, nem változtatható színben
----------------	--

Beltéri ajtók: hosszfuratolt forgácslap betétes ajtólapok, CPL fóliás kivitelben, mintakollekcióból választható színben, küszöb nélküli, az ajtólap alatt a lakás légcseréjéhez szükséges réssel

Külső nyílászárók: a lakások ablakai és erkélyajtói tokok tekintetében 7 légkamrás, szárnyak tekintetében 6 légkamrás, hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel ellátott merevített műanyag szerkezetek, kívül-belül alumíniumszürke színben, párkánnal és grafit-szürke színű belső könyöklővel (a teljes szerkezet U értéke: min. 1,15 W/m²K).

Külső oldalon vakolható hőszigetelt redőnytok kerül elhelyezésre elektromos mozgatású alumínium palástú redőnnyel. Szúnyogháló nem kerül kiépítésre. A nyílászárók egy része önműködő légbevezető elemekkel rendelkezik.

4.2. Padlóburkolat

Lakószoba, gardrób: 8 mm vastagságú, AC3 kopásállóságú és igénybevételi osztályú laminált padló készül habalátét fólia és párazáró fólia lépéscsökkentő alátét rétegre fektetve, a gyártmányhoz tartozó szegélyléccel

Konyha, előszoba, fürdőszoba, WC: greslap vagy kerámia padlólap, mintakollekcióból választható színben, kötésben vagy hálósan fektetve

4.3. Falburkolat, falfelület

Falak: vakolt, glettelt felületen fehér diszperziós festés (színes festés vagy tapéta, továbbá stukkó vagy díszléc felár ellenében sem kérhető)

Mennyezet: glettelt felületen fehér diszperziós festés (színes festés vagy tapéta felár ellenében sem kérhető). Ezúton rögzítjük, hogy a mennyezetet a födémbe elhelyezett fűtési csövek miatt tilos megfúrni, például függönykarnis csak falra rögzíthető, mennyezeti lámpa csak a kivitelezés során beépített horogra, vagy roncsolásmentesen (ragasztással) helyezhető el.

Fürdőszoba, WC: mázas kerámia burkolat az ajtótok fölött egész lapra érkező, de maximum 240 cm magasságig mintakollekcióból választható színben, kötésben vagy hálósan fektetve, pozitív éléknél eloxált alumínium anyagú élvédővel

Konyha: a konyhapult fölötti csempeburkolat nem tartozik a kulcsrakész kivitelhez

Álmennyezet, álgerenda: a gépészeti csövek és berendezések, illetve ventilátorok eltakarása szükség szerint álmennyezet vagy álgerenda megépítésével történik, amely helyenként a belmagasság csökkenésével jár. A tervezeteken kívüli álmennyezet, illetve mennyezeti stukkó felár ellenében sem kérhető.

4.4. Konyha- és beépített bútorzat

A lakások konyhabútorának kontúrját és az abba kerülő beépített berendezések, gépek és mosogató elrendezésének kontúrját a lakás tervei tartalmazzák az általános tervezési szabályoknak megfelelően, ezekhez a szükséges elektromos és gépészeti kiállások elkészülnek, de a konyhabútor, a mosogatótálca és csaptelep, berendezések, gépek, valamint az alsó és a felső szekrény közötti falburkolat kialakítása a leendő Vevő feladatát képezi.

Beépített szekrények szintén nem tartoznak bele a kulcsrakész kialakításba.

5. GÉPÉSZET

5.1. Fűtés, vízellátás

Fűtési rendszer: Az épület fűtését és használati melegvíz előállítását levegő – vizes hőszivattyúk és kondenzációs gázkazánok összehangolt működésén alapuló energiatakarékos rendszer biztosítja. Az így előállított fűtővíz kétvezetékes rendszerben jut el a lakásokig, ahol M-BUS rendszerű hőmennyiségmérők mérik az egyes lakások fogyasztását.

Komfortjavító hűtési rendszer: Az épületek nyári komfortjavító temperálását a hőszivattyúk biztosítják. A komfortjavító temperálással nem érhetőek el a vonatkozó MSZ-04-140-4:1978 és MSZ CR 1752:2000 szabványokban, valamint a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglalt hűtési előírások. A berendezések 10/15 °C hőmérsékletű hűtővizet állítanak elő nyáron. Az így előállított hűtővíz kétvezetékes rendszerben jut el a lakásokig, ahol M-BUS rendszerű hűtő-fűtő hőmennyiségmérők mérik az egyes lakások fogyasztását.

A tél-nyár átváltás az egész épületben egyszerre történik, így egyidőben minden lakás csak fűtött vagy csak hűtött lehet.

A hűtési-fűtési rendszer központi vezérlőegysége csatlakozik az épületfelügyeleti rendszerhez.

Fűtési-hűtési vezetékek: Műanyag fűtési csővezetékrendszer készül. A lakásokban az osztógyűjtők és elzáró csapok az előszobában, álmennyezet fölött kerülnek kialakításra, revíziós ajtóval.

Hőleadók: A szobákban és konyhában mennyezetfűtés, a fürdőszobákban, közlekedőkben, WC helyiségekben padlófűtés, a többi helyiségben (kamra, háztartási helyiség) fűtés nem kerül kiépítésre. A fűtés- és a komfortjavító hűtés helyiségenként szabályozható. A fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorok kerülnek beépítésre elektromos fűtőbetéttel.

Vízvezetékek: A használati hideg- és melegvíz alap- és felszálló vezetéke műanyag vagy horganyzott acélcső, a lakásokban lévő ágvezetékek falban, illetve padlóban vezetett műanyag csővezetékek.

Szennyvízelvezetés: műanyag csővezetékrendszer

Fogyasztásmérők: Lakásonként egyedi hőmennyiségmérő, valamint hideg- és melegvízfogyasztás-mellékmérők kerülnek kiépítésre.

5.2. Szellőzés

A fürdőszobákban, WC-kben, háztartási helyiségekben egyedi ventilátorokon keresztül kerül elszívásra a levegő, gyűjtőkürtön keresztül a tetőre kivezetve. Ezek a ventilátorok alacsony fokozaton folyamatosan működnek, biztosítva ezzel a lakás folyamatos légcseréjét, és az egyes helyiségek használatakor a fürdőszobákban páraérzékelőről és villanykapcsolóról, a WC- és háztartási helyiségekben villanykapcsolóról vezérelve kapcsolnak magasabb fokozatba. A légutánpótlás a helyiségek ajtajai és a padló között hagyott hézagokon, a lakás egésze számára pedig végső soron az ablakokban elhelyezett légbevezető nyílásokon keresztül történik.

Kamra: A kamrák szellőzése gravitációs vagy gépi úton történik, (lakástípusonként eltérő módon) közös gyűjtőkürtön keresztül. A gépi úton történő kamraszellőzést tetőventilátor biztosítja.

Konyhai páraelszívó: A konyhák elszívása esetében a gyűjtőcsatornás elszívórendszerre való csatlakozás lehetősége kerül kiépítésre fém visszacsapó szeleppel a gépészeti strang falán, onnan az elszívócső tűzhely fölé vezetése, a konyhai páraelszívó készülék elhelyezése és bekötése Vevő feladata. A páraelszívó készülék 150-300 m³/h közötti légszállítás esetén működik megfelelően.

5.3. Szaniterek és szerelvények

Mosdókagyló: KARAG típusú 55x46x16,5 cm, 60x38x19 cm, 50x42x14 cm méreteken falra szerelhető kivitelben, fehér színben és 60x47x18 cm méretben fehér színben és szekrénnel, vagy vele egyenértékű

Kézmosó: kisméretű KARAG típusú, 33x28x11,5 cm méretben, falra szerelhető kivitelben, fehér színben, csak a külön WC-kben, vagy vele egyenértékű

Kád: KARAG típusú akril fürdőkád fehér színben, vagy vele egyenértékű, jellemzően 170 cm (néhány lakás esetében 160 cm, illetve 180 cm) hosszú, beépítve, csempézett előtétfallal, króm le- és túlfolyó szettel

Zuhanytálca: KARAG típusú akril zuhanytálca fehér színben, 90x90x5,5 cm méretben, vagy vele egyenértékű, króm lefolyó szettel

Zuhanyfülke: KARAG típusú víztiszta üveg és króm profilos, vagy vele egyenértékű zuhanyfülke, 90x90x190 cm méretben beépítve

Csaptelep: egykaros kerámiabetétes keverő csaptelep

- kézmosóhoz álló kivitelben, Típus: KARAG típusú, króm színben, vagy vele egyenértékű
- kádhoz fali kivitelben, tartórudas kézi zuhany készlettel együtt KARAG típusú, króm színben, vagy vele egyenértékű
- zuhanyhoz fali kivitelben, tartórudas kézi zuhany készlettel együtt zuhanyfej: KARAG típusú, króm színben, vagy vele egyenértékű

(A fix falitartó illetve a zuhanyrúd felszerelése a vevő feladata)

WC: KARAG típusú WC, vagy vele egyenértékű, mélyöblítésű, hátsó kiömlésű, falra/konzolra szerelhető kivitelben, fehér színben, fedeles és csendesített záródású ülőkével együtt falsík mögötti, önhordó, konzolos Geberit WC-állvány, Geberit Sigma vagy azzal egyenértékű nyomólappal

Mosógép csatlakozó:	Falba szerelt, nem süllyesztett szennyvíz csatlakozási és hidegvízvételi lehetőség kerül kiépítésre.
Mosogatógép csatlakozó:	A mosogató kombi szelepen keresztül vízvételi lehetőség és a mosogató kombi szifonján keresztül szennyvízelvezetési lehetőség kerül kiépítésre (a mosogatótálca és a szifon nem része a műszaki tartalomnak).
Pipere felszerelések:	Pipere felszerelések nem tartoznak bele a kulcsrakész kialakításba, a birtokbavételt követően Vevő által kerülhetnek beszerzésre és felszerelésre.
Fürdőszobai radiátor:	Vogel & Notes Flores elektromos, fűtőpatronos törölközőszárítós radiátor (500 mm x 800 mm) vagy azzal egyenértékű

6. ELEKTROMOS RENDSZEREK

6.1. Erősáramú elektromos hálózat

Mérőszekrény:	ELMŰ által elfogadott típusú kerül kiépítésre
Mérőórák:	a lakások elektromos fogyasztásmérői szintenként csoportosan, a folyosókon kerülnek elhelyezésre
Teljesítmény, kiépítés:	Minden lakásban 3x16 A elektromos teljesítményt biztosítunk.

6.2. Erősáramú elektromos szerelvények

Dugaljak:	Legrand Valena fehér műanyag szerelvények, vagy vele egyenértékű, általánosságban vízszintesen sorolva 30 cm magasságban, konyhában a konyhapult felett 130 cm magasságban és az alsó konyhapult mögött 60 cm magasságban, fürdőszobában 150 cm magasságban
Kapcsolók:	Legrand Valena fehér műanyag szerelvények, vagy vele egyenértékű, általánosságban függőlegesen sorolva 110 cm magasságban
Tűzhely:	elektromos kiállítás a konyhában az alaprajz szerinti helyen, a lakásba csak elektromos főzőlap és elektromos sütő építhető be

Dugaljak száma: szobákban 2-4 db (részben dupla), konyhában konyhapult fölött 2-4 db, a hűtőgép, a mosogatógép és az elszívó részére 1-1 db külön dugalj. Fürdőszobában a mosdónál és a mosógép számára 1-1 db dugalj. Előszobában, a bejárati ajtó felett a gyengeáramú eszközök számára 1 db dugalj a gyengeáramú elosztóban. A dugaljak elhelyezése az elektromos terv szerint történik, műszaki konzultáción lehetőséget biztosítunk a tervek áttekintésére.

A lakáselválasztó falak hanggátlásának biztosítása érdekében a falak egymással szemben nem kerülnek megvésésre, a dugaszoló aljzatok egymáshoz képest eltolásra kerülnek.

6.3. Gyengeáramú elektromos hálózat és szerelvények

Okos otthon megoldások A lakásokon belül egyes kiemelt funkciókhoz a lakásban elhelyezett kezelőfelületről, illetve a Vevő által előfizetett internet elérhetőségen keresztül távoli elérést is biztosító okosotthon kialakítások valósulnak meg.

Tv/Internet: a lakásokon belül – a gyengeáramú szekrénytől a végponti szerelvényekig a Cat-6 kategóriájú kábelezés készül. Minden szobában végpont kerül kiépítésre. A szerelvények az erősáramú szerelvényekkel azonos típusúak. A végpontok szolgáltatótól függően lehetnek telefon, internet vagy TV végpontok. A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges a szolgáltatóval való szerződéskötés, mely a vevő feladata.

Távközlési szolgáltató: a ház és a lakások távközlési hálózatát legalább egy kiválasztott távközlési cég ki fogja építeni. A közös területen futó vezetékhalózat a szolgáltató(k) tulajdonába kerül, amin az általa nyújtott szolgáltatások vehetők igénybe. A házban újabb szolgáltató a társasház megalakulását követően a közgyűlés által hozott határozat alapján építhet ki hálózatot és nyújthat távközlési szolgáltatásokat.

Kaputelefon: Videó kaputelefon rendszer a lakásban elhelyezésre kerülő kezelő panellel

Lakáscsengő: lakásbejárati ajtók mellett kerülnek elhelyezésre

Tűzjelző Az épület azon közösségi tereiben, amelyekben a tervek szerint szükséges, automatikus tűzjelző berendezés készül. A lakásokban tűzjelző rendszer nem kerül kiépítésre.

6.4. Világítás

Általános leírás: szabvány szerinti vezetékhalózat kiállásokkal, foglalat, fényforrás és teraszon lámpatest csak a műszaki leírásban külön felsorolt esetekben. A kiállások elhelyezése az elektromos terv szerint történik. A mennyezeti lámpakiállások horoggal kombinálva kerülnek kialakításra. Lámpa csak a beépített horogra akasztható, vagy roncsolásmentesen helyezhető el, mivel a mennyezetet a benne lévő fűtési vezetékek miatt tilos megfúrni.

Szoba, előtér, gardrób: 1-1 db mennyezeti kiállítás, étkezőasztal terven ábrázolt helye felett külön mennyezeti kiállítás foglalattal és fényforrással (kivéve, ha az étkezőasztal a konyhában kerül elhelyezésre az alaprajz szerint).

Fürdőszoba: 1 db mennyezeti kiállítás foglalattal és fényforrással, 1 db külön fali kiállítás a mosdó felett kb. 190 cm magasságban

Konyha: 1 db mennyezeti kiállítás foglalattal és fényforrással, 1 db külön fali kiállítás a konyhaszekrények világítása számára 140 cm magasságban

Erkély: oldalfali vagy mennyezeti lámpa fényforrással és lámpaburával (nem választható), kapcsolóval

Világítótestek a világítótestek nem tartozékaik a lakásnak, az erkély és terasz világítás lámpatestei kivételével, melyek egységes homlokzati megjelenés miatt nem választhatóak

Közösségi terek az alkalmazott szerelvények és lámpatestek a helyiségek jellegének megfelelő kivitelűek és védettségűek. A világítás kapcsolása mozgásérzékelővel, vagy lépcsőházi nyomógombos felkapcsolással és időzített lekapcsolással történik.

7. TEREMGARÁZS MŰSZAKI TARTALMA

7.1. Teherhordó épületszerkezetek

Padló: dilatált beton felület műgyanta borítással

Fal:	vasbeton fal (kezeletlen, illetve festett vasbeton felület) vagy festett téglafal
Mennyezet:	felületkezelés nélküli táblás hőszigetelés hőtechnikai méretezés alapján vagy kezeletlen vasbeton felület

7.2. Nyílászárók

Garázskapu:	A parkoló szintekre vezető behajtón távirányítós működtetésű szekcionált garázskapu, valamint opcionálisan sorompó is kiépítésre kerül. A -1 és -2 parkolószintek közötti lehajtórámpánál távirányítós működtetésű rács kerül kialakításra.
Garázskapu magasság:	garázskapu szabad nyílásmagassága 225 cm
Lépcsőházi ajtók:	fém ajtók

7.3. Gépészet, világítás

Hő- és füstelvezetés:	szabványos hő- és füstelvezetés kerül kiépítésre.
Biztonsági szellőztetés:	szabványos CO elvezető rendszer kerül kiépítésre a kipufogó gázok biztonságos elvezetésére.
Világítás:	mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval
Fűtés:	a teremgarázs nem temperált
Gépészeti vezetékek:	a teremgarázs szintek mennyezetén kerülnek elvezetésre az épület gépészeti és elektromos gerincvezetékei, emiatt a teremgarázs szintek belmagassága helyenként 180 cm-re csökken le.

7.4. Használhatóság

Jármű típusok:	a teremgarázs motorkerékpárok és személygépkocsik használatára lett tervezve és kialakítva, a beállók nem alkalmasak bármely típusú, a jogszabály által személygépjárműnek minősített gépkocsi befogadására
----------------	---

Elektromos autó töltési lehetőség

korlátozott számban felár ellenében kizárólagos használatra vásárolható, elektromos autótöltés számára kialakított, egyedileg mért dugaljak készülnek, teljesítménye 1x16 A

Gázüzemű autók: a teremgarázs tűzvédelmi és biztonsági okokból gázüzemű járművekkel nem használható

8. PINCESZINTI TÁROLÓK

Padló:	greslap vagy kerámia burkolat lábazattal
Mennyezet:	felületkezelés nélküli táblás hőszigetelés hőtechnikai méretezés alapján vagy kezeletlen vasbeton felület, látszó gépészeti vezetékek
Tároló belmagassága:	a tárolók mennyezetén kerülnek elvezetésre az épület gépészeti és elektromos gerincvezetékei, emiatt a tárolók belmagassága helyenként 190 cm-re csökken le
Fal:	vasbeton vagy téglafelület festve, a tároló oldalfalak magassága jellemzően 225 cm, felettük acél rács kerül kialakításra
Ajtó:	acél tokszerkezettel, fóliás ajtólapalappal, ajtólap alsó részén szellőzőrács (ajtó felett a falak tetején acél rácsos kialakítás)
Szellőztetés:	a tárolók gépi szellőzésűek, a befúvás és elszívás nem egyedi, központi ventilátorokkal szerelt légtechnikai csőhálózaton keresztül történik, a falak felett a légtér a rácsos szerkezeten kerül egybe szellőztetésre,
Áramellátás:	dugalj nem kerül kiépítésre, felár ellenében sem kérhető
Világítás:	1 db fali vagy mennyezeti kiállítás

9. FÖLDSZINTI TÁROLÓK

Padló:	greslap vagy kerámia burkolat lábazattal
Mennyezet:	vasbeton felület festve

Tároló belmagassága:	általánosan 2,75, azonban figyelembe kell venni az esetlegesen benyúló gépészeti vezetékeket és berendezéseket
Fal:	vasbeton vagy téгла felület festve
Ajtó:	fóliás ajtó ráccsal
Szellőztetés:	a tárolók gépi szellőzésűek, a befúvás és elszívás nem egyedi, központi ventilátorokkal szerelt légtechnikai csőhálózaton keresztül történik
Áramellátás:	1 db mérhető dugalj kerül kiépítésre
Világítás:	1 db fali vagy mennyezeti kiállítás

Az Eladó fenntartja jogát arra, hogy a műszaki leírásban szereplő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket vagy technológiákat a fentiekben meghatározottakkal legalább megegyező műszaki színvonalú termékkel vagy technológiával helyettesítse hatósági előírások, beszerzési nehézségek vagy egyéb műszakilag indokolt esetekben.

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt – a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi (Elő)Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

Budapest,